

3b Format telefonische intake

#

# Fase 1: Werven, selecteren en verkennen

Pagina 10

Telefonische intake

Datum:

VvE:

Adres

Contactpersoon

Tel.

Emailadres:

**Vragen**

1. Aantal appartementen > 24 +
2. Bouwjaar 1945 – 1990 +
3. Verwarmingssysteem individueel of collectief? Collectief? +
4. Leeftijd van het verwarmingssysteem > 7 jaar +
5. Meerjaren onderhoudsplan? ja +
6. Valt de VvE onder monumenten zorg? Nee? +
7. Motivatie voor Nul op de Meter (voorkeur voor grote stap dus niet verduurzamen in stapjes) hoog? +
8. Is het gebouw eenvorming? (recht toe recht aan; niet teveel verschillende woningtypes) ja +

**Minder dan 7 plusjes?** De VvE is op dit moment niet geschikt als NoM pilot. Begeleid deze VvE verder vanuit een ander verduurzamingsprogramma voor VvEs.

**7 plusjes ?** Ga door met de volgende vragen:

1. Hoeveel is de collectieve gasrekening en de collectieve elektriciteitsrekening? < € 100 p.a. /p.m.? -
2. Is er veel asbest aanwezig in het pand? ja ? -
3. Uit hoeveel personen bestaat het bestuur? (welke commissies zijn er ?) < 2 -
4. Is er een beheerder aangesteld? Nee ? -
5. Is er sprake van stadverwarming met een langdurig contract? Ja? -
6. Wordt er collectief gespaard voor de vervanging van de kozijnen? \* Nee? -
7. Staan er geen grote investeringen in het mjop voor de komende 5 jaar? Nee? -

Toelichting: Denk aan ketelvervanging, aanpak schil, vervanging van de kozijnen Etc. Al deze renovaties kunnen prima meegenomen worden in een NoM Renovatie

 J: Zijn alle stemmen van woonappartementen? (of maken bijv. kantoren deel uit van de VvE?) Nee? -

**> 6 minnetjes: Overleg met team VvE’s**

**< 6 minnetjes: Geschikt voor NoM en NoM ready aanpak. Aanmelden**

Ingevuld door: